Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2015 г. N 622

ОБ ОТЧЕТЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

НА 2014 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2015 И 2016 ГОДОВ,

УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ СТАВРОПОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

"О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ НА 2014 ГОД И ПЛАНОВЫЙ

ПЕРИОД 2015 И 2016 ГОДОВ"

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 72 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя" Ставропольская городская Дума решила:

1. Утвердить [отчет](#P31) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов" согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Ставрополь", размещению на официальных сайтах Ставропольской городской Думы, администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Ставрополя

Г.С.КОЛЯГИН

Приложение

к решению

Ставропольской городской Думы

от 25 марта 2015 г. N 622

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ НА 2014 ГОД

И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2015 И 2016 ГОДОВ, УТВЕРЖДЕННОГО

РЕШЕНИЕМ СТАВРОПОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ "О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ

(ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА

СТАВРОПОЛЯ НА 2014 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2015 И 2016 ГОДОВ"

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов (далее - Прогнозный план на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов), утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. N 429 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 26 февраля 2014 г. N 482, от 16 июля 2014 г. N 525, от 30 октября 2014 г. N 560), и плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов содержал разделы "Продажа муниципального имущества на аукционе" и "Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения".

В раздел "Продажа муниципального имущества на аукционе" был включен 31 объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности города Ставрополя, из них 26 объектов недвижимого имущества включены для продажи в 2014 году, 3 объекта недвижимого имущества включены для продажи в 2015 году, 2 объекта недвижимого имущества включены для продажи в 2016 году.

Все объекты недвижимого имущества, подлежащие продаже в плановом периоде 2015 и 2016 годов, включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 17 ноября 2014 г. N 570 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов".

В связи с признанием аукционов по продаже муниципального имущества города Ставрополя несостоявшимися три объекта недвижимого имущества, подлежащие продаже в 2014 году, - нежилые помещения N 12, 13, 14, общей площадью 23,0 квадратного метра, расположенные на 01 этаже по просп. К. Маркса, 54, нежилые помещения N 14 - 16, общей площадью 40,6 квадратного метра, расположенные на 1 этаже, литера "А" по просп. К. Маркса, 69, и нежилое здание, учреждение, общей площадью 147,5 квадратного метра, 1 - 2 этаж, литера "Б", расположенное по просп. К. Маркса, 69, с земельным участком площадью 194,0 квадратного метра, с назначением: земли населенных пунктов - под общественным зданием, с кадастровым номером: 26:12:022305:103, расположенным по просп. К. Маркса, 69, исключены из раздела "Продажа муниципального имущества на аукционе" и включены в раздел "Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения" для реализации в 2014 году.

Таким образом, в раздел "Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения" было включено 11 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, для продажи в 2014 году.

По всем объектам, подлежащим продаже на торгах, проведена техническая инвентаризация, установлена рыночная стоимость объектов, определены обременения. Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлениями администрации города Ставрополя.

В 2014 году проданы следующие объекты муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес и характеристика объекта | Основание для приватизации | Срок сделки (дата, номер договора купли-продажи, срок рассрочки платежа) | Цена сделки (руб.) |
| Дата, номер решения Ставропольской городской Думы | Дата, номер постановления администрации города Ставрополя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе |
| 1. | Нежилоег. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 7/2, 1 этаж, помещения N 3 - 21, общей площадью 133,70 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 29.05.2014 N 1901 | 14.10.2014 N 89 | 2958112,00 |
| 2. | Учреждение связиг. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 23/3, 1 этаж, помещения N 1 - 5, 8, 9, 12 - 15, общей площадью 130,0 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 20.03.2014 N 936 | 01.08.2014 N 83 | 3077148,90 |
| 3. | Нежилые помещенияг. Ставрополь, ул. Васильева, 29, литера "А",1 этаж, помещения N 1 - 10, 28, общей площадью 129,40 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 20.03.2014 N 936 | 03.07.2014 N 80 | 2838359,00 |
| 4. | Ангарг. Ставрополь, просп. Ворошилова, 3а, в квартале 523, литера Б, 1 этаж, общей площадью 347,0 кв. м Земельный участокг. Ставрополь, просп. Ворошилова, 3а, в квартале 523, кадастровый номер: 26:12:011601:41, площадью 545,0 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под ангаром, используемым как гараж для хранения механизмов предприятия | 30.10.2014 N 560 | 12.11.2014 N 3803 | 22.01.2015 N 98 | 2240000,00 - цена здания1060000,00 - цена земельного участка |
| 5. | Нежилое помещениег. Ставрополь, просп. К. Маркса, 64/75, 1 этаж, помещения N 49, 50, 52 - 56, 58, 62, 63, общей площадью 153,8 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 20.03.2014 N 936 | 04.06.2014 N 77 | 5729000,00 |
| 6. | Нежилое помещениег. Ставрополь, ул. Ленина, 328/25, литера "А", помещения N 1 - 6, 8 - 11,общей площадью 69,70 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 20.03.2014 N 936 | 29.05.2014 N 76 | 1437968,40 |
| 7. | Магазинг. Ставрополь, ул. Ленина, 397, 1 этаж, помещения N 88, 89, 91, 104, 105, общей площадью 53,60 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 20.03.2014 N 936 | 17.09.2014 N 86 | 1406686,00 |
| 8. | Административноег. Ставрополь, ул. Московская, 49, цокольный (0) этаж, помещения литера "А" N 1, 12, 14 - 21, общей площадью 133,70 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 29.05.2014 N 1901 | 07.08.2014 N 84 | 1378713,56 |
| 9. | Нежилые помещенияг. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, 7/2, подвал, помещения N 8, 9, 26, общей площадью 72,20 кв. м | 27.11.2013 N 429 | 23.06.2014 N 2143 | 15.10.2014 N 91 | 3131728,00 |
| 10. | Нежилое помещениег. Ставрополь, ул. Семашко, 14/1, 0, 1 этаж, помещения подвала N 16 - 27, 29 - 45, помещения 1 этажа N 81 - 102, общей площадью 803,6 кв. м | 30.10.2014 N 560 | 12.11.2014 N 3802 | 27.01.2015 N 99 | 17233050,85 |
| 11. | Нежилые зданияг. Ставрополь, ул. Спартака, 4, административное, литера"А",1 этаж, общей площадью254,5 кв. м, гаражи, производственное, литера "Б",1 этаж, общей площадью 68,2 кв. м, складское, литера "В",1 этаж, общей площадью 29,0 кв. м, складское, литера "Г",1 этаж, общей площадью45,9 кв. м, производственно складское, литера "Л", 1 этаж, общей площадью 37,2 кв. м, гаражи, литера "М.М1", 1 этаж, общей площадью 71,8 кв. м,Земельный участокг. Ставрополь, ул. Спартака, 4, в квартале 90, кадастровый номер: 26:12:030205:7, площадью 1279,0 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под жилищно-эксплуатационный объектЗемельный участокг. Ставрополь, ул. Спартака, 4, в квартале 90, кадастровый номер: 26:12:030205:252, площадью 176,0 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под жилищно-эксплуатационный объект | 30.10.2014 N 560 | 31.10.2014 N 3677 | 16.01.2015 N 97 | 10475423,73 - цена здания 5551000,00 - цена земельных участков |
|  |
| Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| 12. | Торговоег. Ставрополь, ул. Бруснева, 2а, подвал, помещения N 13 - 16, общей площадью 45,6 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 16.05.2014 N 1771 | 15.10.2014 N 90 | 283750,50 |
| 13. | Торговое, учрежденческоег. Ставрополь, просп. К. Маркса/ ул. К. Хетагурова,N 82/2, литера "А - А1", 1, 2, 3 этаж, помещения N 9, 10, 16 - 35, общей площадью 330,4 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 16.05.2014 N 1771 |  |  |
| 14. | Нежилые помещенияг. Ставрополь, просп. К. Маркса/ ул. К. Хетагурова,N 82/2, литера "К", 0 (подвал), 1, 2 этаж, помещения N 1 - 8, 10 - 13, 21 - 23, 30 - 54, общей площадью 465,6 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 16.05.2014 N 1771 | 31.07.2014 N 82 | 9666793,50 |
| 15. | Нежилое помещениег. Ставрополь, просп. К. Маркса/ ул. К. Хетагурова,N 82/2, литера "К", 0 этаж (подвал), помещение N 9, общей площадью 17,6 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 16.05.2014 N 1771 |  |  |
| 16. | Нежилые помещенияг. Ставрополь, ул. Ленина, 301, подвал, помещения N 1, 2 - 37, 277, 278, общей площадью 600,9 кв. м | 26.02.2014 N 482 | 15.07.2014 N 2398 | 19.09.2014 N 87 | 6171000,00 |

По итогам проведения торгов продано 16 объектов недвижимого имущества, из них 11 объектов недвижимого имущества проданы на аукционах и 5 объектов недвижимого имущества проданы посредством публичного предложения.

Общая сумма продажи нежилых зданий и помещений составила 73263428,30 рубля (с учетом НДС), сумма продажи земельных участков составила 6611000,00 рубля.

С победителями аукционов заключено 14 договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества, оплата по 13 договорам произведена в полном объеме.

Поступление окончательной оплаты по договору купли-продажи от 27.01.2015 N 99 за нежилые помещения по ул. Семашко, 14/1, в размере 5199550,00 рубля ожидается в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победителями аукционов по продаже нежилых помещений подвала N 16 - 27, 29 - 45, помещений 1 этажа N 81 - 102, общей площадью 803,6 квадратных метра, расположенных по ул. Семашко, 14/1, и нежилых зданий литера "А", 1 этаж, общей площадью 254,5 квадратного метра, литера "Б", 1 этаж, общей площадью 68,2 квадратного метра, литера "В", 1 этаж, общей площадью 29,0 квадратного метра, литера "Г", 1 этаж, общей площадью 45,9 квадратного метра, литера "Л", 1 этаж, общей площадью 37,2 квадратного метра, гаражи, литера "М.М1", 1 этаж, общей площадью 71,8 квадратного метра, расположенных по ул. Спартака, 4, с земельными участками с назначением: земли населенных пунктов - под жилищно-эксплуатационный объект, с кадастровым номером: 26:12:030205:7, площадью 1279,0 квадратного метра, с кадастровым номером: 26:12:030205:252, площадью 176,0 квадратного метра, расположенными по ул. Спартака, 4, являются юридические лица, победителем аукциона по продаже нежилых помещений N 1, 12, 14 - 21, общей площадью 133,7 квадратного метра, расположенных в цокольном (0) этаже, литера "А", по ул. Московской, 49, является индивидуальный предприниматель, поэтому оплата за здания и помещения по указанным адресам перечислена в бюджет города Ставрополя без учета налога на добавленную стоимость.

Таким образом, в доход бюджета города Ставрополя поступили денежные средства от продажи на торгах в 2014 году нежилых зданий и помещений в размере 62828184,44 рубля, от продажи земельных участков - в размере 6611000,00 рубля.

Из Прогнозного плана на 2014 год не реализованы следующие объекты недвижимого имущества на общую сумму 52740260,37 рубля, в том числе здания и помещения на сумму 45055630,00 рубля, земельные участки на сумму 7684630,37 рубля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес и характеристика объекта | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Нежилые здания г. Ставрополь, ул. Герцена, 68б,склад, литера "А1", 1 этаж, общей площадью 144,1 кв. м, административное здание, литера "А",1 этаж, общей площадью 61,6 кв. м, гараж, литера "Г", 1 этаж, общей площадью 40,9 кв. м, столярная мастерская, литера "Д", 1 этаж, общей площадью 45,8 кв. м, склад, гараж, литера "Н", 1 этаж, общей площадью 81,9 кв. мЗемельный участокг. Ставрополь, ул. Герцена, 68б, кадастровый номер 26:12:031224:19, площадью 1183 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под производственной базой (литеры "Г", "Д", "А1", "А", "Н") | Объект выставлялся на аукционы 27.01.2014, 08.12.2014. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 2. | Нежилое помещениег. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44/1, литера А, 0 этаж (подвал), помещения N 1, 17 - 21, общей площадью 55,90 кв. м | Объект выставлялся на аукцион 27.01.2014. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. На основании определения Промышленного районного суда от 22.11.2013 на объект наложен арест |
| 3. | Нежилые помещенияг. Ставрополь, просп. К. Маркса, 54, 01 этаж, помещения N 12, 13, 14, общей площадью 23,0 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 14.05.2014, 07.07.2014, 26.08.2014. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 4. | Административноег. Ставрополь, просп. К. Маркса, 68, 1 этаж, пристройка литера "а 10", помещения N 17, 18, 137, общей площадью 54,50 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 27.01.2014, 04.09.2014. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 5. | Административноег. Ставрополь, просп. К. Маркса, 68, литера "А", 2 этаж, помещения N 68 - 76, общей площадью 90,30 кв. м | Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения 14.07.2014, 27.08.2014, 30.09.2014, 17.11.2014. Продажа признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок |
| 6. | Нежилое помещениег. Ставрополь, просп. К. Маркса, 69, литера "А", 1 этаж, помещения N 14 - 16, общей площадью 40,6 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 27.01.2014, 14.05.2014, 07.07.2014, 26.08.2014. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 7. | Учреждениег. Ставрополь, просп. К. Маркса, 69, литера "Б", 1 - 2 этаж, общей площадью 194,0 кв. м Земельный участокг. Ставрополь, просп. К. Маркса, 69, кадастровый номер: 26:12:022305:103, площадью 147,5 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под общественным зданием | Объект выставлялся на аукцион 02.09.2014. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 8. | Помещенияг. Ставрополь, ул. Ленина, 85, литера "А", 0 этаж (подвал), помещения N 1 - 4, общей площадью 103,3 кв. м | Объект выставлялся на аукцион 16.12.2014. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 9. | Нежилое помещениег. Ставрополь, ул. Лермонтова, 179, цокольный этаж, помещения N 13 - 18, 22 - 24, 27 - 29, 34 - 36, 40 - 44, общей площадью 309,00 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 27.01.2014, 14.05.2014, 10.07.2014, 25.08.2014, 29.09.2014, 05.11.2014. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 10. | Нежилые зданияг. Ставрополь, ул. Мира, 126, основное строение, литера А, 2 этажа, подземная этажность: 1, общей площадью 118,2 кв. м, гараж, литера Г,1 этаж, общей площадью 45,8 кв. м Земельный участокг. Ставрополь, ул. Мира, 126, квартал 156, кадастровый номер: 26:12:030307:61, общей площадью 356,0 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под административным зданием | Объект выставлялся на аукцион 02.02.2015. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 11. | Нежилоег. Ставрополь, ул. Объездная, 9, 0 этаж (подвал), помещения N 69 - 96, 103, 104, общей площадью 380,6 кв. м | Объект выставлялся на аукцион 13.02.2015. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 12. | Нежилоег. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 2а,0 этаж (подвал), помещения N 1 - 4, 9, общей площадью 124,10 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 25.08.2014, 29.09.2014, 05.11.2014, 18.02.2015. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 13. | Административноег. Ставрополь, ул. Пушкина, 63/1,под А (0 этаж), помещения N 1, 2, общей площадью 44,1 кв. м | Объект выставлялся на аукцион 22.12.2014. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 14. | Нежилоег. Ставрополь, ул. Семашко, 2, 0 этаж (подвал), помещения N 8, 9, 10, 71, 72, общей площадью 82,8 кв. м | Объект выставлялся на аукцион 16.12.2014. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 15. | Нежилые помещенияг. Ставрополь, ул. Тухачевского, 3/2, литера А, 0 этаж (подвал), помещения N 1, 71, 72, общей площадью 79,3 кв. мНежилое помещениег. Ставрополь, ул. Тухачевского, 3/2, литера А, 0 этаж (подвал), помещение N 2, 56,3 кв. м | Объект выставлялся на аукцион 13.02.2015. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 16. | Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18, литера Б, подвал, помещения N 51 - 54, общей площадью 96,00 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 27.01.2014, 14.05.2014, 29.09.2014, 05.11.2014. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. На основании договора от 07.11.2014 N 6731 объект передан в безвозмездное пользование Управлению по обеспечению деятельности мировых судей Ставропольского края |
| 17. | Нежилое помещение г. Ставрополь, просп. Юности, 16, литера "А", 1 этаж, помещения N 1 - 4, 6 - 12, 14 - 16, общей площадью 127,0 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 27.01.2014, 14.05.2014, 10.07.2014, 13.02.2015. Аукцион 27.01.2014 не состоялся в связи с поступлением одной заявки, аукционы 14.05.2014 и 13.02.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников, согласившихся с начальной ценой имущества, аукцион 10.07.2014 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 18. | Нежилые помещенияг. Ставрополь, просп. Юности, 24/2, цокольный этаж, помещения N 13, 15 - 24, общей площадью 128,40 кв. м | Объект выставлялся на аукционы 27.01.2014, 14.05.2014, 17.07.2014, 29.09.2014, 05.11.2014. Аукционы 27.01.2014, 29.09.2014, 05.11.2014 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Аукцион 14.05.2014 признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников, согласившихся с начальной ценой имущества. Аукцион 17.07.2014 признан несостоявшимся в связи с присутствием на аукционе единственного участника |

Информационное обеспечение аукционов проводилось путем публикации извещений о проведении аукционов в газете "Вечерний Ставрополь", на официальном сайте администрации города Ставрополя и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Также информация о проведении аукционов публиковалась в газете "Все для вас", размещалась на электронном табло в виде бегущей строки, распространялась информационными листовками, содержащими сведения о продаваемых объектах.

Управляющий делами

Ставропольской городской Думы

Е.Н.АЛАДИН